

**REGULAMIN
TORUŃSKIEJ GIEŁDY przy TOWAROWEJ
URBITOR SP.Z O.O.**

Przepisy ogólne

§ 1

1. Toruńska Giełda przy Towarowej, zwana w dalszej części Regulaminu Giełdą, administrowana jest przez Urbitor Sp. z o.o., ul. Chrobrego 105/107, zwana w dalszej części Regulaminu Spółką.
2. Do prowadzenia działalności handlowej na targowisku uprawnione są osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu art. 43 Kodeksu Cywilnego.
3. Wjazd, parkowanie pojazdów i przebywanie na terenie Giełdy odbywa się zgodnie z obowiązującym Regulaminem i Cennikiem opłat i kar stanowiącym załącznik nr 1 do nin. Regulaminu.
4. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania podmiotów prowadzących działalność na terenie Giełdy.

Wstęp, pobyt i godziny otwarcia Giełdy

§ 2

1. Prawo wjazdu i pobytu na terenie Giełdy i korzystania z jej urządzeń i infrastruktury przysługuje tylko osobom posiadającym ważny bilet wstępu, abonament lub przepustkę okresową wydawaną przez Spółkę.
2. Prawo do wjazdu na teren Giełdy mają:
 - a) bezpłatnie – Sprzedający, którzy mają zawarte umowy najmu lub dzierżawy ze Spółką, wyłącznie na podstawie wystawionych przepustek okresowych.
 - b) bezpłatnie – Dostawcy dostarczający towar do punktów sprzedaży.
 - c) odpłatnie – wszelkie inne osoby poruszające się środkami transportowymi, stosownie do cennika opłat wjazdowych.
3. Opłaty targowe lub wjazdowe pobierane są przez inkasentów przy wjeździe na Giełdę.
4. Wyznaczeni pracownicy Spółki mają prawo do dokonywania kontroli posiadania ważnych biletów, abonamentów i przepustek, a kupujący obowiązani są do ich okazywania na żądanie.
5. Prowadzenie sprzedaży objętej dzienną opłatą targową bez uiszczenia tej opłaty spowoduje nałożenie kary porządkowej przez wyznaczonego pracownika Spółki.
6. Dla dzierżawców i najemców Giełda czynna jest we wszystkie dni tygodnia przez całą dobę.
7. Dla wszystkich pozostałych Giełda czynna jest od poniedziałku od godziny 02.00 do soboty do godziny 14.00. W uzasadnionych przypadkach, uprzednio zgłoszonych, jest możliwy wjazd poza wyznaczoną porą z wyłączeniem świąt.
8. Na placu targowym w części warzywnej Giełdy, po godzinie 14.00 pojazdy tam przebywające muszą opuścić plac. Pozostawienie samochodu możliwe jest wyłącznie w wyznaczonych miejscach parkingowych. Pojazdy niewłaściwie parkujące będą usuwane zgodnie z przepisami Kodeksu Drogowego.
9. Na terenie Giełdy znajdują się dwie bramy wyjazdowe. Brama w części warzywnej otwarta jest w godzinach od 03.00 do 12.00, a w części spożywczej od 04.00 do 14.30. W pozostałym czasie wyjazd odbywa się bramą wjazdową.
10. Dzieci poniżej 13-go roku życia mogą przebywać na terenie Giełdy jedynie pod opieką osób dorosłych, które ponoszą całkowitą odpowiedzialność za ich działania.

Ogólne zasady prowadzenia działalności na Giełdzie

§ 3

1. Sprzedający prowadzą działalność handlową na terenie Giełdy w imieniu własnym i na własny rachunek na podstawie:
 - a) zawarcia ze Spółką umowy dzierżawy na wydzielone miejsce prowadzenia działalności pod warunkiem: posiadania wpisu do ewidencji gospodarczej właściwego organu administracji terenowej i prowadzenia tej działalności w zakresie objętym tym wpisem,

- b) zawarcia ze Spółką umowy najmu na wydzielony obiekt handlowy pod warunkiem posiadania wpisu do ewidencji gospodarczej właściwego organu administracji terenowej i prowadzenia tej działalności w zakresie objętym tym wpisem,
 - c) uiszczenia opłaty targowej i eksploatacyjnej wg Cennika pkt 1-6, w przypadku sprzedaży towarów z samochodów, straganów, ław lub podobnych form sprzedaży nie związanych lokalizacyjnie z przydzielonym na stałe dzierżawionym miejscem sprzedaży.
2. Opłata określona w cenniku wymienionym w pkt 1 c) zawiera opłatę targową określoną przez Radę Miasta Torunia oraz opłatę eksploatacyjną ustaloną przez Spółkę.
 3. Obrót towarami na terenie Giełdy może odbywać się na zasadach i warunkach ściśle określonych w przepisach bhp, przeciwpożarowych i sanitarnych, po uzyskaniu pozytywnej opinii odpowiednich służb. Obowiązek uzyskania tych zezwoleń spoczywa na Sprzedających.
 4. Na Giełdzie mogą być sprzedawane wszystkie towary z wyjątkiem:
 - a) napojów alkoholowych, z zastrzeżeniem pkt. 5
 - b) nafty, benzyny, trucizn, środków leczniczych,
 - c) zagranicznych walorów płatniczych, monet będących w obiegu oraz wykonanych z nich przedmiotów,
 - d) broni i amunicji oraz materiałów wybuchowych i pirotechnicznych,
 - e) grzybów poza pieczarką handlową,
 - f) innych artykułów, których publiczna sprzedaż bez zezwoleń lub koncesji jest zabroniona na podstawie odrębnych przepisów.
 5. Napoje alkoholowe mogą być sprzedawane jedynie w stałych obiektach handlowych na podstawie odpowiednich zezwoleń i po spełnieniu wymogów przewidzianych przepisami prawa.
 6. Na terenie Giełdy zabrania się pod groźbą kary:
 - a) prowadzenia sprzedaży towarów w drodze publicznych losowań,
 - b) uprawiania gier hazardowych,
 - c) wstępu i pobytu osobom nietrzeźwym oraz spożywania napojów alkoholowych poza punktami gastronomicznymi, posiadającymi stosowne zezwolenie,
 - d) wprowadzania zwierząt (nie dotyczy przewodników osób niewidomych),
 - e) wwożenia materiałów wybuchowych, łatwopalnych i innych substancji niebezpiecznych dla człowieka i środowiska, również przeznaczonych do sprzedaży, bez zgody Spółki,
 - f) wwożenia śmieci, odpadów i nieczystości spoza terenu Giełdy,
 7. W obiektach handlowych można magazynować tylko towary, które się do tego nadają, nie mają nieprzyjemnego zapachu i nie działają szkodliwie na otoczenie. Zepsute towary należy natychmiast usunąć na własny koszt i własnym staraniem.
 8. Działalność handlowa może być prowadzona wyłącznie w obrębie wyznaczonych powierzchni handlowych.
 9. Niedopuszczalne jest wystawienie na sprzedaż i handlowanie towarami na parkingach i drogach dojazdowych.
 10. Dopuszcza się jedynie sprzedaż towarów w ilościach hurtowych. Za sprzedaż hurtową przyjmuje się sprzedaż towarów w ilości minimalnej jednego opakowania zbiorczego.
 11. Spółka może wycofać prawo wstępu na Giełdę dla Sprzedającego w przypadku nie wywiązywania się najemcy z umowy najmu lub dzierżawy oraz łamania zasad ustalonych w niniejszym Regulaminie.

Zasady wynajmu i korzystania z powierzchni handlowej

§ 4

1. Sprzedającymi na Giełdzie mogą być jedynie osoby fizyczne prowadzące działalność handlową, bądź usługową, właściele gospodarstw rolnych i ogrodniczych sprzedający własne produkty, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
2. Działalność handlowa na terenie Giełdy prowadzona jest:
 - a) na dzierżawionym terenie,
 - b) w wynajmowanych pawilonach,
 - c) bezpośrednio z samochodów na wyznaczonych stanowiskach,
 - d) z ławek lub podobnych form sprzedaży.
3. Zasady najmu pawilonów lub dzierżawy gruntu regulują indywidualne umowy zawierane pomiędzy Spółką i Sprzedawcami.
4. Zasady rezerwacji miejsc handlowych na placu określone są w załączniku nr 2.

5. Zabrania się wykorzystywania obiektów albo terenu Giełdy do celów innych niż handlowe, zwłaszcza w celu trwałego lub przejściowego zamieszkiwania w nich.
6. Każda powierzchnia handlowa, usługowa, magazynowa powinna być oznakowana przez Spółkę w sposób widoczny i zgodny z przyjętymi zasadami.
7. Sprzedający ma prawo do umieszczenia reklamy przylegającej do ściany frontowej pawilonu lub nad wejściem do zajmowanego pawilonu z zachowaniem ogólnie przyjętych reguł dobrego kupiectwa. Reklama może dotyczyć wyłącznie działalności prowadzonej w pawilonie i wymaga akceptacji przez Spółkę jej formy i treści oraz sposobu montażu.
8. Wystrój wewnętrzny powierzchni pozostaje w gestii Sprzedawcy, nie może on jednak bez uprzedniej zgody Spółki trwale naruszyć stanu zajmowanej powierzchni. Nie dopuszcza się umieszczania treści nieestetycznych lub naruszających przepisy prawa.

Ruch pojazdów i pieszych na Giełdzie

§ 5

1. Na terenie Giełdy ruch pieszych i pojazdów odbywa się z zachowaniem przepisów Kodeksu Drogowego i oznakowania drogowego oraz stosownie do poleceń Spółki oraz pracowników ochrony Giełdy.
2. Maksymalna dopuszczalna prędkość pojazdów na terenie Giełdy wynosi 5 km/h.
3. Wszyscy użytkownicy Giełdy, zarówno Sprzedający jak i Klienci zobowiązani są do zachowania szczególnej ostrożności przy poruszaniu się pieszo lub pojazdami na terenie Giełdy, a także do parkowania pojazdów dostarczających lub odbierających towar w sposób nie tamujący ruchu w danym ciągu komunikacyjnym.
4. Pojazdy Sprzedających nie używane bieżąco dla celów dostawczych, muszą być parkowane poza obrębem ciągów komunikacyjnych i pawilonów handlowych. Pojazdy Sprzedających mogą stać w ciągu komunikacyjnym i przy pawilonach handlowych wyłącznie w trakcie załadunku lub rozładunku towaru, jednak nie dłużej niż 30 minut. Pojazdy nieprawidłowo parkujące zostaną usunięte zgodnie z Kodeksem Drogowym, a jego właściciel zostanie obciążony kosztami.

Zasady bezpieczeństwa i porządku na Giełdzie

§ 6

1. Sprzedający zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego, mając zwłaszcza na uwadze zwartą zabudowę obiektów handlowych i niebezpieczeństwo szybkiego rozprzestrzeniania się ognia. Wszelkie urządzenia grzejne (gazowe lub elektryczne) mogą być używane z zachowaniem bezpiecznego użytkowania określone ich zasadami eksploatacyjnymi. Obiekty handlowe winny być wyposażone w odpowiednią ilość podręcznego sprzętu gaśniczego, stosownie do stopnia zagrożenia pożarowego obiektu.
2. W przypadku powstania pożaru Sprzedający zobowiązany jest do podjęcia natychmiastowej akcji gaśniczej z użyciem dostępnych środków i bezzwłocznego powiadomienia osób z kierownictwa Giełdy celem zorganizowania akcji gaśniczej.
3. Wokół obiektów handlowych lub miejsc sprzedaży, w pasie 3 metrów, Sprzedający zobowiązani są utrzymywać porządek, zaś nieczystości i opakowania składać do odpowiednich pojemników ustawionych na Giełdzie. Wyrzucanie nieczystości i odpadów do kanałów kanalizacyjnych jest zabronione i spowoduje poniesienie kosztów udrożnienia instalacji przez osoby winne takiego działania.
4. Sprzątania można dokonać w godzinach handlu, jednak musi się to odbywać w taki sposób aby nie zakłócać handlu oraz swobodnego ruchu kołowego na terenie Giełdy.
5. Sprzedawcy zobowiązani są do niezwłocznego powiadomienia Spółki o pojawieniu się robactwa lub gryzoni w obrębie zajmowanej powierzchni i powinni natychmiast rozpocząć ich zwalczanie na własny koszt.
6. Spółka może zarządzić przeprowadzenie ogólnej dezynsekcji i deratyzacji – dla przeprowadzenia tych czynności Sprzedający są zobowiązani udostępnić zajmowane powierzchnie.
7. Teren Giełdy podlega ochronie poprzez monitoring wizyjny oraz dozór fizyczny.
8. Dzierżawcy lub inne osoby przebywające na terenie Giełdy zobowiązane są – na wezwanie pracowników ochrony – do podania zasadności pobytu, a jeśli ich pobyt na terenie Giełdy jest nieuzasadniony okolicznościami mogą być one wezwane do opuszczenia Giełdy.
9. Każdy obiekt handlowy winien być oznaczony numerem identyfikacyjnym, ustalonym przez Kierownictwo Giełdy, zgodnie z planem sytuacyjnym.

10. Ubezpieczenie i zabezpieczenie obiektu i mienia od zdarzeń losowych jest sprawą dobrowolną i spoczywa na dzierżawcy lub najemcy.

Informacja o cenach i urządzeniach pomiarowych

§ 7

1. Sprzedający obowiązany jest uwidocznić na sprzedawanych towarach ich cenę oraz prowadzić sprzedaż wg zasad i przepisów prawnych obowiązujących sprzedawcę i konsumenta.
2. Do ważenia lub mierzenia towarów mogą być używane jedynie urządzenia pomiarowe posiadające ważną cechę lub świadectwo legalizacyjne.
3. Sprzedaż towarów, co do których zachodzi uzasadnione okolicznościami podejrzenie, że:
 - a) są szkodliwe lub niebezpieczne dla zdrowia,
 - b) pochodzą z kradzieży lub innego nielegalnego źródła,
 - c) nie mieszczą się w zakresie objętym wpisem do rejestru prowadzonej działalności gospodarczej,
 - d) Sprzedający nie posiada odpowiedniej koncesji,będzie wstrzymana z ewentualnym powiadomieniem odpowiednich organów kontrolnych.
4. Sprzedający zobowiązani są znać i przestrzegać zasady sanitarne wymagane przez Państwową Inspekcję Sanitarną przy sprzedaży określonego typu produktów.

Osoby uprawnione do reprezentowania Spółki

§ 8

1. Przedstawicielem Spółki w stosunku do osób prowadzących działalność handlową na Giełdzie jest Kierownik Giełdy i osoby upoważnione przez Spółkę.
2. Powyższe osoby uprawnione są do wydawania wiążących poleceń w zakresie przestrzegania niniejszego regulaminu oraz zachowania porządku i bezpieczeństwa na terenie Giełdy.
3. Dzierżawcy obiektów handlowych Giełdy obowiązani są we własnym zakresie regulować wszelkie opłaty wymagane przepisami, których inkasentem nie jest Spółka. Dotyczy to zwłaszcza podatku od nieruchomości nietrwale związanych z gruntem.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Szczegółowe unormowania zasad korzystania z Giełdy zawierają postanowienia indywidualnych umów dzierżawy.
2. Dzierżawcy mogą składać do Spółki za pośrednictwem Kierownictwa Giełdy uwagi i wnioski dotyczące własnej sytuacji lub funkcjonowania Giełdy.

CENNIK OPŁAT I KAR OBOWIĄZUJĄCYCH NA TORUŃSKIEJ GIEŁDZIE przy TOWAROWEJ



DLA SPRZEDAJĄCYCH

	RODZAJ POJAZDU	OPŁATA TARGOWA	OPŁATA EKSPLOATACYJNA	RAZEM STAWKA DZIENNA (od jednego pojazdu w zł.)
1	Samochody osobowe	9,00 zł.	6,00 zł.	15,00 zł.
2	Samochody osobowe z przyczepą	18,00 zł.	10,00 zł.	28,00 zł.
3	Inne pojazdy do 3,5 tony	18,00 zł.	10,00 zł.	28,00 zł.
4	Inne pojazdy powyżej 3,5 tony	22,00 zł.	12,00 zł.	34,00 zł.
	RODZAJ SPRZEDAŻY	OPŁATA TARGOWA	OPŁATA EKSPLOATACYJNA	RAZEM STAWKA DZIENNA
5	Przy sprzedaży z ławy z daszkiem za 1 mb	6,00 zł.	-	6,00 zł.
6	Przy innej sprzedaży za 1 m ²	4,00 zł.	-	4,00 zł.
	RODZAJ REZERWACJI PLACU	OPŁATA TARGOWA	OPŁATA EKSPLOATACYJNA	RAZEM (od jednego pojazdu w zł.)
1	Rezerwacja miejsca na placu (stawka miesięczna od jednego pojazdu)	-	123,00 zł.	123,00 zł.
2	Rezerwacja miejsca na placu (stawka półroczna od jednego pojazdu)	-	615,00 zł.	615,00 zł.
	RODZAJ OPŁATY PARKINGOWEJ	OPŁATA TARGOWA	OPŁATA EKSPLOATACYJNA	RAZEM (od jednego pojazdu w zł.)
1	Opłata za parkowanie samochodu osobowego na terenie Giełdy (stawka miesięczna od jednego pojazdu)	-	25,00 zł.	25,00 zł.
2	Opłata za parkowanie samochodu dostawczego do 3,5 tony na terenie Giełdy (stawka miesięczna od jednego pojazdu)	-	50,00 zł.	50,00 zł.
3	Opłata za parkowanie samochodu ciężarowego powyżej 3,5 t na terenie Giełdy (stawka miesięczna od jednego pojazdu)	-	80,00 zł.	80,00 zł.

DLA KUPUJĄCYCH

	RODZAJ OPŁATY	OPŁATA TARGOWA	OPŁATA EKSPLOATACYJNA	RAZEM STAWKA (od jednego pojazdu w zł.)
1	Wjazd na Giełdę samochodu lub innego pojazdu	-	2,00 zł.	2,00 zł.
2	Wjazd na Giełdę samochodu lub innego pojazdu – ABONAMENT MIESIĘCZNY	-	30,00 zł.	30,00 zł.

KARY PORZĄDKOWE

	RODZAJ KARY	STAWKA (za pierwsze zdarzenie)	STAWKA (za kolejne zdarzenie)
1	Wyrzucanie śmieci na Giełdzie oraz wwożenie śmieci, odpadów i nieczystości spoza Giełdy,	50,00 zł.	100,00 zł.
2	Załatwianie potrzeb fizjologicznych poza toaletą	20,00 zł.	40,00 zł.
3	Nieuprawniony wjazd na Giełdę	20,00 zł.	40,00 zł.
4	Prowadzenie sprzedaży towarów w drodze publicznych losowań lub przetargów	50,00 zł.	100,00 zł.
5	Uprawianie gier hazardowych na terenie Giełdy	50,00 zł.	100,00 zł.
6	Wstęp i pobyt osób nietrzeźwych oraz spożywanie napojów alkoholowych poza punktami gastronomicznymi,	50,00 zł.	100,00 zł.
7	Nieuprawnione wprowadzenie zwierząt na Giełdę	50,00 zł.	100,00 zł.
8	Wwożenie materiałów wybuchowych, łatwopalnych i innych substancji niebezpiecznych dla człowieka i środowiska, również przeznaczonych do sprzedaży, bez zgody Spółki,	250,00 zł.	500,00 zł.
9	Za naruszanie przepisów porządkowych Regulaminu	50,00 zł.	100,00 zł.
10	Nie utrzymywanie porządku w pasie wokół wydzierżawionego terenu	10,00 zł.	20,00 zł.
11	Wyrzucanie śmieci komunalnych do pojemników z odpadami wtórnymi	50,00 zł.	100,00 zł.
12	Przekraczanie powierzchni dzierżawnej wynikającej z umowy	50,00 zł.	100,00 zł.

Pozostawianie śmieci na terenie Giełdy jest surowo zabronione i podlega karze

REGULAMIN REZERWACJI MIEJSC HANDLOWYCH NA PLACU
TORUŃSKIEJ GIEŁDY przy TOWAROWEJ



1. Na terenie Giełdy wprowadza się opłatę za rezerwację miejsc handlowych na placu.
2. Plan miejsc handlowych podlegających rezerwacji wraz z Cennikiem opłat za rezerwację wywieszony jest na tablicy ogłoszeń. Lokalizacja miejsc handlowych przeznaczonych do rezerwowania określona jest na planie sytuacyjnym.
3. Osoby wnoszące opłatę za rezerwację miejsca handlowego określonego w pkt. 2 winny zająć miejsce handlowe najpóźniej do godziny 04:00.
4. Niezajęcie rezerwowanego miejsca handlowego do godziny określonej w pkt. 3 upoważnia pracowników Giełdy do dysponowania miejscem handlowym w danym dniu.
5. Opłaty za rezerwację miejsc handlowych na placu przyjmowane będą wyłącznie gotówką u Kierownika Giełdy.
6. Wpłaty dokonane na konto Spółki za pośrednictwem banku lub poczty nie będą honorowane.
7. Minimalny okres, na który można zarezerwować dane miejsce handlowe, wynosi jeden miesiąc.
8. W przypadku rezerwowania miejsc handlowych na okres dłuższy niż jeden miesiąc opłatę należy wnieść za cały okres rezerwacji.
9. Opłaty za kontynuację rezerwacji miejsca handlowego na dany miesiąc należy wnieść do końca miesiąca poprzedzającego.
10. W przypadku, gdy termin opłaty należności za rezerwację przypada na dzień ustawowo wolny, termin opłaty upływa poprzedniego dnia roboczego.
11. Opłata za rezerwację miejsca handlowego nie podlega zwrotowi (w szczególności, gdy kontrahent nie prowadzi handlu na zarezerwowanym miejscu handlowym bądź ma zamiar zaprzestać prowadzenia handlu).
12. W przypadku nieopłacenia rezerwacji w terminie jak wyżej Spółka nie zapewnia rezerwacji poprzednio zajmowanego miejsca handlowego.
13. Tracą prawo do kontynuacji rezerwacji osoby, które:
 - a) naruszają Regulamin Giełdy,

- b) handlują w sposób niedozwolony (np. wystawiają towar poza miejsce wyznaczone).
14. Spółka może z ważnych powodów odmówić prawa do rezerwacji.
 15. Osoby posiadające rezerwację miejsca handlowego zobowiązane są do posiadania i okazywania upoważnionym pracownikom Giełdy dokumentów potwierdzających rezerwację.
 16. Opłata za rezerwację miejsca nie zwalnia od obowiązku uiszczenia dziennej opłaty targowej i eksploatacyjnej.